

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 07. prosinca 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-248/2020

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. u stečaju
OIB: 28278776862
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 06.12.2022.

(Preslike računa, potvrda, ugovora o plaćanju su poslani kao prilog uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 10.10.2022.)

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-248/2020 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 07. listopada 2022. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 117.538,99 kn / 15.600,10 Eur

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail: renato.sabljic@gmail.com

Prihodi:

1.	Uplata kupca - vjerovnika za troškove stečajnog postupka	118.383,17 kn / 15.712,15 Eur
2.	Kupovina za nekretninu stečajnog dužnika* – prijeboj s tražbinama vjerovnika Mark Jon Tovey	1.527.000,00 kn / 202.667,73 Eur
Ukupno:		1.645.383,17 kn / 218.379,87 Eur

Rashodi:

1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn / 265,45 Eur
2.	Knjigovodstvo od 15.09.2020. - računati do 15.09.2022. - pretpostavka završetka stečajnog postupka 24 X 1000kn / 132,72 Eur +PDV	30.000,00 kn / 3.981,68 €
3.	Trošak vođenja računa u banci do 07.10.2022.	844,18 kn / 112,04 Eur
4.	Putni troškovi (izvještajno ročište 14.12.2020., skupština vjerovnika 20.05.2021., računati od granice Splitsko Dalmatinske županije - Sitno - do Trgovačkog suda u Splitu: 55 km x 2 kn (0,27 Eur)/km x 2 =220 kn (29,20 Eur) + Cestarina: (18kn (2,39 Eur)+18kn (2,39 Eur)) = 256kn / 33,98 Eur x 2 = 512 kn / 67,96 Eur neto, 800,47 kn / 106,24 Eur bruto II)	800,47 kn / 106,24 Eur

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

5.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju - izrada žiga, biljezi, poštarina, javni bilježnik, FINA - 957,34 kn / 127,06 Eur neto, 1496,71 kn / 198,65 Eur bruto II	1.496,71 kn / 198,65 Eur
6.	Trošak predavanja financ. Izvj. za 2020. i 2021.	600,00 kn / 179,63 Eur
7.	Trošak procjene nekretnine – račun 6.00,00 kn / 796,34 Eur neto, 7.500,00 / 995,42 Eur bruto	7.500,00 kn / 995,42 Eur
8.	Ostale obveze stečajne mase - Doprinosi na nagradu steč. upravitelju (zakon o porezu na dohodak od 1.1.2017. na bruto I dohodak 7,5% za zdravstveno osiguranje)	5.133,38 kn / 681,32 Eur
9.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto).	68.445,00 kn / 9.084,21 Eur
10.	Isplata vjerovnika Mark Jon Tovey 2. višeg isplatnog reda* - prijeboj	1.527.000,00 kn / 202.667,73 Eur
Ukupno:		1.643.819,74 kn / 218.172,37 Eur

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	350,00 kn / 59,73 Eur
----	---------------------------------------	-----------------------

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

3.	Trošak predavanja završnih financ. Izvještaja 300 kn / 39,82 Eur	300,00 kn / 39,82 Eur
3.	Putni troškovi (završno ročište računati od granice Splitsko Dalmatinske županije - Sitno - do Trgovačkog suda u Splitu: 55 km x 2 kn (0,27 Eur)/km x 2 = 220 kn (29,20 Eur) + Cestarina: (18kn (2,39 Eur)+18kn (2,39 Eur)) = 256kn / 33,98 Eur neto, 400,23 kn / 53,12 Eur bruto II)	400,26 kn / 53,12 Eur
4.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Splitu	513,17 kn / 68,11 Eur
Ukupno:		1.563,43 kn / 207,50 €

Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 1.645.383,17 kn / 218.379,87 Eur

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK

2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 06.12.2022. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 14. prosinca 2020. godine.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine II. višeg isplatnog reda	2.266.359,53 kn / 300.797,60 Eur
----	-----------------------------------	----------------------------------

Nije bilo poziva na prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine kn / Eur	Iznos namirenja kn / Eur	Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu
1.*	RH, Ministarstvo financija	2. viši	2.263,43 kn / 300,41 Eur	2.263,43 kn / 300,41 Eur	100%
2.*	Mark Jon Tovey	2. viši	2.264.096,10 kn / 300.497,19 Eur	1.527.000,00 kn / 202.667,73 Eur	67,44 %

*Napomena: Mark John Tovey je u cijelosti namirio tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija u iznosu od 2.263,43 kn / 300,41 Eur

*Napomena: Mark John Tovey je namiren prijebojem tražbina za kupovninu nekretnina stečajnog dužnika

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, stečajni upravitelj je obavijestio sud da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, upisane u zk uložak br. 309 k.o. Milna i to:

- kat. čest. 2467/2 - 16. Suvlasnički dio: 45/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom A, a u naravi predstavlja " Apartman" ukupne netto površine 45,20 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnika uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 12.)

- kat. čest. 2467/2 - 17. Suvlasnički dio: 41/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom B, a u naravi predstavlja " Apartman" ukupne netto površine 40,85 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnik, uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 13.),

te je podnio prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iz dužnika. Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U daljnjem tijeku postupka, ispitane su i utvrđene tražbine.

Na nekretninama su evidentirane slijedeće zabilježbe u zk ulošku:

Na kat. čest. 2467/2 upisanoj u zk uložak br. 309 k.o. Milna - na kojoj se nalaze nekretnine upisano je pravo služnosti kolnika u korist čestice 2467/2: Temeljem Ugovora o osnivanju služnosti od 01. prosinca 1998. ovjerenog kod Nataše Šuran, javnog bilježnika u Opatiji, 26. siječnja 1999. god. pod br. Ov.318/99 i Ervina Kuzmanića javnog bilježnika u Supetru, 12. veljače 1999 pod. br. Ov.206/99 uknjiženo je u korist: čest. zem. 2467/2, Z.U. 309, čest. zem.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

2467/1/5 - Z.U. 148 pravo služnosti kolnika, a na teret čest. zem. 2466/1 i to uzduž njene istočne međe i dijela južne međe do čest. zem. 2467/1 u širini od 4m te dijela južne međe do čest. zem. 2467/2 u širini od 2m čest. zem. 2466/1 - Z.U. 2670 i čest. zem. 2467/2 - Z.U. 309 pravo služnosti kolnika a na teret čest. zem. 2467/1 i čest. zem. 2467/5 i to uzduž njihove cijele sjeverne međe sa čest. zem. 2466/1 u širini od 2m, te cijele istočne međe čest. zem. 2467/1 u širini od 2m.

Na kat. čest. 2467/2 upisanoj u zk uložak br. 309 k.o. Milna - na kojoj se nalaze nekretnine upisano je pravo služnosti kolnika na teret čestice 2467/2: Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti kolnika od 01. prosinca 1998. ovjerenog kod Nataše Šuran, javnog bilježnika u Opatiji, 26.siječnja 1999.godine pod br. Ov. 318/99 i Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, 12.veljače 1999. pod br. Ov. 206/99 uknjiženo je na teret čest. zem. 2467/2 i to uzduž njene cijele istočne međe sa čest. zem. 2467/5 u širini od 2m, a u korist čest. zem. 2466/1 - Z.U. 2670 i čest. zem. 2467/1 i čest. zem. 2467/5 - Z.U. 148.

Dana 01. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj je preuzeo ključeve za navedene nekretnine od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui iz Zagreba koje zastupa bivšeg većinskog udjeličara i stečajnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te je po izradi procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku iste dostavio sudu.

Dana 20. svibnja 2021. godine održana je skupština vjerovnika te je donesena odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom unovčiti nekretnine stečajnog dužnika s vjerovnikom - kupcem Mark John Tovey uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos utvrđene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina od 1.527.000,00 kn / 202.667,73 Eur u istom iznosu s utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika - kupca, izdati tabularnu ispravu te izvršiti istom predaju u posjed predmetnih nekretnina uz uvjete, da isti u cijelosti namiri tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.263,43 kn / 300,41 Eur – Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i da isti vjerovnik - kupac uplati predujam troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj je zaprimio elektroničkom poštom potvrdu uvjeta da je vjerovnik - kupac Mark John Tovey u cijelosti namirio tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 2.263,43 kn / 300,41 Eur.

Stečajni upravitelj je 18. veljače 2022. godine uputio prijedlog Obračuna troškova i prijedlog sklapanja ugovora o kupoprodaji kupcu stečajnom vjerovniku Mark Jon Tovey, Norman Park QLD 4170, 59 Macrossan Avenue, Australija, zastupanom po Odvjetničkom društvu Mađarić & Lui koji je isti prihvatio i uputio podnesak stečajnom upravitelju kojim prihvaća obračun troškova.

Isti vjerovnik - kupac Mark Jon Tovey, OIB:43462266045, Norman Park QLD 4170, 59 Macrossan Avenue, Australija je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio dana 03. lipnja 2022. g. iznos predujma od 118.383,17 kn / 15.712,15 Eur dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog postupka, otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji je stečajni upravitelj obračunao u prijedlogu Obračuna troškova stečajnog postupka), te je stečajni upravitelj sklopio ugovor o kupoprodaji sa istim te izdao tabularnu ispravu i predao u posjed predmetne nekretnine istom, a iznos kupovnine prebio se sa dijelom potraživanja istog Mark Jon Tovey Mark Jon Tovey, Norman Park QLD 4170, 59 Macrossan Avenue, Australija kao stečajnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar presliku Kupoprodajnog ugovora od 22.10.2004. g. kojim je stečajni dužnik stekao

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

nekretnine, odnosno na temelju kojeg je Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar donio rješenja kojim se dopušta zabilježba prava vlasništva u korist IMPENSUS d.o.o. u stečaju, OIB: 41712674188, Split, Kralja Zvonimira 36 u zk. ulošku 309 k.o. Milna. Iz navedenih isprava je vidljivo da su nekretnine stečajnog dužnika kupljene od fizičke osobe, te prema tome Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. u stečaju za navedene nekretnine nije obveznik PDV-a, odnosno nekretnine stečajnog dužnika pri unovčenju nisu u sustavu PDV-a, već će kupac platiti porez na promet nekretnina.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj
Renato Sabljić

**RENATO
SABLJIĆ**

Digitally signed
by RENATO
SABLJIĆ
Date: 2022.12.07
19:51:38 +01'00'

Završni račun dostavljen!

08/12/22

AGG
SUDAC

ANA GOLUB GRUIĆ

